

ご本人

見本 太郎 様

ご年収 750 万円

ご共有者

見本 花子 様

ご年収220 万円

● 資金計画概算表

名 称	金 額	年数	年利	種別	当初のご返済額		金利変更後(段階金利)	
契約価格	35,800,000円				(毎月分元金) 毎月返済額	(賞与分元金) 賞与分返済額	(変動金利は考慮されておりません) 毎月返済額 賞与分返済額	
公庫ワット35 フラット 3 5	28,600,000円	35年	2.600%	元利均等	(18,600,000円) 67,495円	(10,000,000円) 218,448円	(11年目より 4.000%) 78,529円	254,413円
公庫財形融資 (710万以下)	円	年	%		(円) 円	(円) 円	円	円
公庫財形融資 (710万超)	円	年	%		(円) 円	(円) 円	円	円
提携ローン	円	年	%		(円) 円	(円) 円	円	円
提携ローン	円	年	%		(円) 円	(円) 円	円	円
銀行ローン A B C 銀行	7,200,000円	35年	2.375%	元利均等	(7,200,000円) 25,260円	(円) 円	25,260円	円
借入合計	35,800,000円	公的借入比	全体借入比		毎月分計	賞与分計	毎月分計	賞与分計
		79.88%	100.00%		92,755円	218,448円	103,789円	254,413円
自己資金(頭金)	円	公的返済比	全体返済比		年間返済(毎月×12 + 賞与×2)		年間返済(毎月×12 + 賞与×2)	
		12.85%	18.02%		1,549,956円 (÷ 12 = 129,163円)		1,754,298円 (÷ 12 = 146,191円)	

● 毎月費用概算表(ご返済以外に毎月必要な費用です。)

管理費	12,500円	町内会費	300円		円
修繕積立金	6,500円	CATV施設利用料	315円		円
駐車場代	25,000円	インターネット保守料	315円		円
駐輪場代	500円		円	合 計	45,430円

● 諸費用概算表(売買契約・ローン契約・登記などに必要な費用です。)

フラット3 5費用 小計	円	財形融資費用 小計	円	契約・登記関係費用 小計	758,250円
融資手数料	円	融資手数料	円	売買契約書印紙代(本契約時)	15,000円
保証保険料(1 回払い)	円	保証保険料(1 回払い)	円	登記費用	290,750円
金銭消費貸借契約印紙代	円	金銭消費貸借契約印紙代	円	固都税等精算金(予想額)	135,000円
火災保険料	円	火災保険料	円	修繕積立基金	250,000円
団信保険特約料(年払い・初年度)	円	団信保険特約料(年払い・初年度)	円	管理準備金	37,500円
その他費用	円	物件審査手数料	円	事務代行手数料	10,000円
つなぎ融資費用 小計	円	ローン費用 小計	908,230円	諸雑費	20,000円
融資手数料	円	融資手数料	31,500円		円
金銭消費貸借契約印紙代	円	保証保険料(1 回払い)	738,000円		円
支払い利息	円	金銭消費貸借契約印紙代	20,000円		円
	円	火災保険料	118,730円	その他費用	円
その他費用	円	その他費用	円	合 計	1,666,480円

* 上記返済額は概算の為、金融機関発行の償還表と異なる場合があります。

また、融資実行時には金利が変動している場合があります。予めご了承ください。

* 上記返済額は概算の為、金融機関発行の償還表と異なる場合があります。

memo