

## 資金計画概算表

物件名称	テスト マンション			契約(予定)額	53,200,000	借入名義A	次郎 様	借入名義B	華子 様
区画(号室)	101	土地面積	12 m <sup>2</sup>	自己資金(頭金)	3,200,000	必要年収の目安	3,223,873		2,260,220
タイプ・間取り	A	3LDK	建物面積	88 m <sup>2</sup>	決済時費用合計	1,844,220	年間返済	967,162	678,066
備考				自己資金合計	5,044,220	返済比率	30.00	返済比率	30.00

金融機関・ローン名称	区分	名義	返済方法	借入元金	(月々分)	(賞与分)	金利	年数	当初のご返済額		段階金利		段階後のご返済額		
									月々返済	賞与分返済	金利	年目～	月々返済	賞与分返済	
A銀行	フラット35	F35	A様	元利均等	3000万	1800万	1200万	0.700	35	48,333	193,583	1.000	11	50,119	200,834
A銀行	変動	提携	B様	元利均等	2000万	1000万	1000万	1.000	35	28,228	169,665			28,228	169,665
合計					5000万	2800万	2200万			76,561	363,248			78,347	370,499

\* 上記返済額は概算です。金融機関発行の償還表とは異なる場合があります。

\* 融資実行日には金利が変動している場合があります。

## 諸費用概算表(決済時費用内訳)

A様ローン費用		契約印紙代		損害保険設定		他の決済時費用		毎月の費用の目安	
融資手数料	540,000	金額	10,000	物件種類	マンション	管理基金	120,000	管理費	15,000
保証料				建物構造	耐火	修繕積立基金	100,000	修繕積立金	5,000
金消契約印紙代	20,000	登記料軽減設定		火災保険金額	1800万	ローン取り扱い手数料	108,000	駐車場代	15,000
その他		専用住宅軽減	軽減適用	地震保険金額	900万				
小計	560,000			火災保険年数	10年				
				地震保険年数	5年				
B様ローン費用		登記費用		保険費用					
融資手数料	54,000	表示登記	70,000	火災保険料	50,000				
保証料	412,220	保存・移転登記	100,000	地震保険料	40,000				
金消契約印紙代	20,000	抵当権設定登記	150,000	小計	90,000				
その他		司法書士諸経費	50,000						
小計	486,220	小計	370,000			小計	328,000	合計	35,000

\* 上記諸費用内訳は概算です。決済時に確定した諸費用との差額は、余剰分はご返金・不足分はご請求させていただきます。